

Contract nr. ____
cu privire la desfășurarea activității în Parcul pentru tehnologia informației
”MOLDOVA IT PARK”

” ____ ” _____ 2018

mun. Chișinău

Administrația Parcului pentru tehnologia informației ”MOLDOVA IT PARK” , autoritate administrativă instituită de Guvern, având sediul în Republica Moldova, MD-2012, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 28, denumită în continuare „Administrația”, în persoana dlui Sergiu Voitovschii, în calitate de Administrator, acționând în baza Hotărârii Guvernului nr. 1144 din 20.12.2017, pe de o parte, și

” _____ ” _____, înregistrată conform legislației Republicii Moldova, IDNO _____, având sediul în Republica Moldova, _____, denumită în continuare „Rezident”, în persoana _____, în calitate de Administrator, acționând în baza _____, pe de altă parte, denumite în continuare individual „Parte” și împreună „Părți”, au încheiat prezentul Contract cu privire la desfășurarea activității în Parcul pentru tehnologia informației ”MOLDOVA IT PARK” (în continuare – „Contractul”), după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin prezentul Contract, ” _____ ” _____ solicită Administrației Parcului să o înregistreze în calitate de rezident al Parcului pentru tehnologia informației ”MOLDOVA IT PARK” (în continuare – „Parc”), pentru a desfășura următoarele genuri de activitate în calitate de rezident:

- activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat spre client) (62.01);
- activități de editare a jocurilor de calculator (58.21);
- activități de editare a altor produse software (58.29);
- activități de management (gestiune și exploatare) al mijloacelor de calcul (62.03);
- prelucrarea de date, administrarea paginilor web și activitățile conexe (63.11);
- activități ale portalurilor web (63.12);
- activități de consultanță în tehnologia informației (62.02);
- alte activități de servicii în tehnologia informației (62.09).

1.2. Rezidentul se obligă să respecte condițiile legale de desfășurare a activității în Parc și să achite cotizația de rezident al Parcului în modul și condițiile prevăzute de prezentul Contract.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Administrația are următoarele drepturi:

- 2.1.1. să exercite funcțiile prevăzute de Legea nr.77 din 21.04.2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației;
- 2.1.2. să primească cotizațiile obligatorii datorate de către Rezident în conformitate cu art. 3.1. al prezentului contract;
- 2.1.3. să verifice respectarea de către Rezident a prevederilor prezentului Contract și să

- solicite informația prevăzută de prezentul contract în vederea evaluării Parcului;
- 2.1.4. să sesizeze autoritățile publice competente despre cazurile de încălcare de către Rezident a prevederilor legislației în vigoare.
- 2.1.5. să reprezinte interesele rezidenților Parcului în fața autorităților publice competente;
- 2.1.6. să exercite alte drepturi prevăzute de legislație.
- 2.2. Administrația are următoarele obligații:
 - 2.2.1. să întreprindă toate măsurile necesare și să înregistreze Rezidentul, la data semnării prezentului Contract, în Registrul de evidență al rezidenților Parcului, eliberându-i certificatul de înregistrare în calitate de rezident al Parcului;
 - 2.2.2. să prezinte, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării Rezidentului în Registrul de evidență a rezidenților Parcului, câte o copie a extrasului din Registrul de evidență a rezidenților Parcului către autorități ale administrației publice locale, organul fiscal, vamal, de asigurări sociale, asigurări medicale, de statistică din circumscripția în care se află sediul central (adresa juridică) al Rezidentului și să informeze în scris Rezidentul cu anexarea dovezilor de expediere a copiilor extrasului către autoritățile menționate;
 - 2.2.3. să asigure accesul la Registrul de evidență al rezidenților Parcului în regim online în conformitate cu legislația aplicabilă, precum și pe pagina-web oficială;
 - 2.2.4. să nu intervină în activitatea economică a Rezidentului;
 - 2.2.5. să respecte confidențialitatea datelor furnizate de Rezident, conform subpct. 2.4.2. din prezentul contract, cu includerea în rapoartele publice doar a datelor generalizate despre Parc;
 - 2.2.6. să dea dovadă de bună credință și diligență pe care o manifestă în propriile activități, în raport cu Rezidenții Parcului;
 - 2.2.7. să execute obligațiile sale în mod conștiincios, în vederea utilizării raționale a mijloacelor financiare și a resurselor umane;
 - 2.2.8. să convoace adunarea Rezidenților Parcului pentru coordonarea sau aprobarea chestiunilor prevăzute în prezentul Contract sau în Regulamentul de organizare și funcționare a Administrației Parcului pentru tehnologia informației ”Moldova IT Park”.
 - 2.2.9. să execute alte obligații prevăzute de legislație.
- 2.3. Rezidentul are următoarele drepturi:
 - 2.3.1. să beneficieze de facilitățile și garanțiile oferite de titlul de rezident al Parcului, în conformitate cu Legea nr.77 din 21 aprilie 2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației;
 - 2.3.2. să participe împreună cu Administrația la procesul de elaborare a proiectelor de dezvoltare a Parcului;
 - 2.3.3. să solicite modificarea mărimii cotizațiilor obligatorii printr-un demers argumentat în adresa Administrației;
 - 2.3.4. să solicite de la Administrație semnarea contractului de confidențialitate;
 - 2.3.5. să exercite alte drepturi prevăzute de legislație.
- 2.4. Rezidentul are următoarele obligații:
 - 2.4.1. să achite cotizațiile de membru în cuantumul, modul și condițiile stabilite de prezentul Contract;
 - 2.4.2. să prezinte trimestrial Administrației raportul care se anexează la contract și este parte integrantă a contractului;

- 2.4.3. să desfășoare activitatea în Parc în conformitate cu cadrul legislativ aplicabil;
 - 2.4.4. să țină contabilitatea activității sale și să prezinte rapoartele, situațiile financiare și declarațiile în modul stabilit de legislația în vigoare;
 - 2.4.5. să achite impozitul unic obligatoriu, în modul și condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
 - 2.4.6. să creeze condițiile necesare pentru efectuarea auditului obligatoriu al situațiilor financiare anuale de către societatea de audit, în conformitate cu art. 18 din Legea nr.77 din 21 aprilie 2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației;
 - 2.4.7. să execute alte obligații prevăzute de legislație.
- 2.5. Rezidentul nu poartă răspundere pentru obligațiile Administrației. Administrația nu poartă răspundere pentru obligațiile Rezidentului.

3. COTIZAȚIILE ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

- 3.1. Mărimea cotizației obligatorii anuale a rezidentului Parcului este egală cu suma cheltuielilor anuale incluse în bugetul Administrației Parcului pentru anul de gestiune, împărțită la venitul total din vânzări al tuturor Rezidenților Parcului prognozată pentru anul de gestiune și înmulțită la venitul din vânzări al Rezidentului Parcului prognozată pentru anul de gestiune.
- 3.2. La data semnării prezentului Contract, cotizația de rezident constituie _____pe lună.
- 3.3. Plata cotizației se va efectua prin transfer bancar pe contul Administrației indicat de aceasta.
- 3.4. Cotizația specificată în pct. 3.2. din prezentul Contract se achită lunar, în decurs de 5 zile lucrătoare, în baza unui aviz primit de la Administrație, dar nu mai târziu decât data de 20 a lunii respective.
- 3.5. În afara cazului prevăzut la pct.3.3. din prezentul contract, Administrația este în drept să solicite majorarea proporțională a mărimii cotizației obligatorii nu mai des de o dată pe an și numai în cazul în care condițiile economice impun aceasta. Solicitarea trebuie să fie argumentată economic și trebuie să fie remisă spre coordonare Rezidenților Parcului cu respectarea subpct. 2.2.8. din prezentul contract. Ca excepție, Administrația este în drept să solicite, de fiecare dată când este necesar, majorarea cotizației obligatorii, în cazul în care se retrage titlul de rezident/rezidenți ai Parcului, suma lunară totală a cotizațiilor obligatorii încasată de către Administrație s-a micșorat cu 20% față de perioada în care s-a stabilit mărimea curentă a cotizațiilor.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1. Rezidentul și Administrația se obligă să achite despăgubiri în măsura prejudiciilor cauzate pentru încălcarea obligațiilor stipulate la pct.2.2 și 2.4 din prezentul contract. În cazul în care Rezidentul nu achită în termenul prevăzut de pct.3.4, acesta achită Administrației dobândă pentru fiecare zi de întârziere în mărimea stabilită de prevederile art.585 din Codul Civil al Republicii Moldova.
- 4.2. În caz de nerespectare de către Rezident a condițiilor de aplicare a facilităților prevăzute de Legea nr.77 din 21 aprilie 2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației, obligațiile acestuia față de bugetul public național se recalculează în modul general stabilit, începând cu perioada fiscală în care a fost comisă încălcarea, în conformitate cu legislația în vigoare.

5. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul Contract poate înceta, după cum urmează:
 - 5.1.1. prin acordul comun al Părților;
 - 5.1.2. unilateral, la inițiativa rezidentului Parcului, în cazul în care Administrația nu respectă prevederile prezentului Contract, legislația cu privire la Parcurile pentru Tehnologia Informației, prevederile Contractului încheiat între Administrator și Ministerul Economiei și Infrastructurii, precum și nu înlătură încălcările în termen de 3 luni de la primirea notificării în scris din partea Rezidentului;
 - 5.1.3. unilateral, la inițiativa Administrației, în cazul în care rezidentul nu respectă prevederile Legii nr.77 din 21 aprilie 2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației sau ale prezentului Contract și nu înlătură încălcările în termen de 3 luni de la primirea notificării în scris din partea Administrației;
 - 5.1.4. unilateral, la inițiativa Administrației, în cazul în care există o hotărâre definitivă și irevocabilă de intentare a procedurii de insolabilitate împotriva Rezidentului, cu excepția cazului când în cadrul procedurii de insolabilitate s-a convenit asupra procedurii de restructurare financiară în cadrul căreia Rezidentul își continuă majoritatea activităților economice desfășurate până la inițierea procedurii de insolabilitate;
 - 5.1.5. unilateral, la inițiativa Administrației, în cazul în care rezidentului nu achită cotizația pentru o perioadă ce depășește 3 luni;
 - 5.1.6. unilateral, la inițiativa Administrației, în cazul în care Rezidentul încalcă prevederile legislației cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor;
 - 5.1.7. la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind desființarea Parcului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
 - 5.1.8. unilateral, la inițiativa Rezidentului, în cazul în care cota impozitului unic stabilit în Legea nr.77 din 21.04.2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației se modifică și nu mai satisface interesele economice ale Rezidentului;
 - 5.1.9. la cererea necondiționată a Rezidentului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile calendaristice, inclusiv până la expirarea termenului minim al contractului privind desfășurarea activității în parc.
- 5.2. Rezidentul pierde titlul de rezident al Parcului la data rezilierii Contractului și excluderii Rezidentului din Registrul de evidență a rezidenților.
- 5.3. Retragerea titlului de rezident al parcului atrage privarea Rezidentului de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în temeiul Legii nr.77 din 21.04.2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației. Privarea rezidentului de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform legislației operează numai pentru viitor, cu excepția cazului, în care retragerea titlului de rezident al Parcului este determinată de nerespectarea condițiilor de aplicare a facilităților prevăzute de lege, conform pct. 4.2. din prezentului contract.
- 5.4. În caz de retragere a titlului de rezident al Parcului, Administrația va informa, în termen de 15 zile, despre acest fapt autoritățile administrației publice locale, organul fiscal, vamal, de asigurări sociale, asigurări medicale, de statistică din circumscripția în care se află sediul central (adresa juridică) al Rezidentului.
- 5.5. Rezidentul poate contesta decizia de retragere a titlului de rezident al Parcului în instanța de judecată.

6. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Rezidentul declară și garantează Administrației că, la data semnării prezentului Contract, a informat în scris salariații săi despre particularitățile asigurării sociale și medicale stabilite de Legea nr.77 din 21.04.2016 cu privire la parcurile pentru tehnologia informației, precum și despre particularitățile impozitului pe venit din salariu.
- 6.2. Modificările și completările operate la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 6.3. Prezentul Contract intră în vigoare la data de 01.01.2018 și este valabil pe o perioadă de 10 (zece) ani. Termenul Contractului poate fi prelungit prin acordul Părților, însă nu poate depăși termenul de funcționare a Parcului.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Administrația Moldova IT Park	Rezident
Administrator Sergiu Voitovschii _____	Firma _____ IDNO _____ TVA _____ Banca _____ c/b _____ c/d _____ Tel: _____ Email: _____ Administrator _____

Anexă:

- Model raport